

#AKTUALNI SAT GRADSKOG VIJEĆA#

Sjednica Gradskog vijeća Grada Pula – Pola započela je aktualnim satom, tijekom kojeg su vijećnici otvorili niz pitanja vezanih uz djelokrug rada gradske uprave i gradskih službi.

Grbin: Konzervatori traže gradnju u Parku Grada Graza

Aktualni sat otvorilo je pitanje vijećnice Koviljke Aškić, koja je zatražila informaciju razmatra li se ukidanje UPU-a šire gradske jezgre zbog zabrinutosti oko mogućih novih gradnji u zoni iznad Arene te općenito o utjecaju na prostor i njegovu zaštitu.

Gradonačelnik Peđa Grbin istaknuo je kako se područje stare gradske jezgre u Puli ne uređuje kroz zaseban prostorni plan, već je obuhvaćeno odredbama Generalnog urbanističkog plana (GUP), u koji su integrirani raniji planski dokumenti, uključujući PUP "Stari Grad". Naglašeno je kako GUP detaljno razrađuje zonu stare jezgre kroz sustav konzervatorske zaštite i kontaktnu zonu, pri čemu se sve intervencije u prostoru provode u suradnji s nadležnim konzervatorskim službama, koje daju ključne smjernice za očuvanje kulturne baštine i identiteta prostora.

U kontekstu rasprave o zaštiti starogradske jezgre i prostora iznad Arene, Grbin je istaknuo da konzervatorske službe ne zagovaraju uvijek isključivo restriktivan pristup zaštiti prostora, već u pojedinim slučajevima predlažu i omogućavanje novih građevinskih zahvata, ovisno o stručnoj procjeni i planskoj dokumentaciji.

"Kome se to sviđa ili ne sviđa, imam jedan zanimljiv primjer. U Parku grada Graza upravo su konzervatori od nas tražili da omogućimo gradnju. Ja, recimo, nisam siguran da je to ispravno, ali konzervatori od nas traže da se u Parku grada Graza dopusti gradnja. Tako da ni ono što dolazi od strane konzervatora nije uvijek u skladu s onim što bi većina građana željela", naglasio je Grbin.

Zaključeno je kako ne postoji pravna niti planska osnova za ukidanje važećeg GUP-a, koji predstavlja temeljni dokument upravljanja prostorom, a eventualne intervencije u planu provodit će se u okviru već definiranih procedura i u suradnji s konzervatorskim tijelima, što je i do sada bio standard postupanja gradske uprave. Ujedno je gradonačelnik naveo, kako je u tijeku izrada konzervatorskih smjernica te izmjene i dopune GUP-a, kao dio kontinuiranog i odgovornog upravljanja prostorom, a o kojima se očekuje rasprava na Gradskom vijeću do kraja 2027. godine.

Vijećnica Koviljka Aškić zatražila je i pojašnjenje razmatra li se izgradnja sortirnice, kompostane ili bioplinskog postrojenja u suradnji s drugim jedinicama lokalne samouprave, kroz javno-privatno partnerstvo ili samostalno, u kontekstu rastućih troškova zbrinjavanja otpada.

Gradonačelnik Peđa Grbin istaknuo je kako je Strategijom razvoja urbanog područja Pula (SRUP), koju je usvojilo Gradsko vijeće uz prethodnu suglasnost Koordinacijskog vijeća, predviđena izgradnja sortirnice na području Grada Vodnjana kao dijela šireg regionalnog sustava gospodarenja otpadom, čime se osigurava dugoročno održiv i koordiniran pristup ovom pitanju.

Lokacija kompostane i bioplinskog postrojenja još uvijek nepoznata

U odnosu na kompostanu i bioplinsko postrojenje, navedeno je kako se vode neformalni razgovori s potencijalnim partnerima i dionicima, ali da daljnji razvoj projekata ovisi o donošenju Plana gospodarenja otpadom Istarske županije, koji predstavlja ključni preduvjet za uspostavu cjelovitog i funkcionalnog sustava.

Naglašeno je i kako je Grad već osigurao sredstva za izgradnju reciklažnog dvorišta, koje je u fazi provedbe i predstavlja konkretan iskorak u jačanju komunalnog standarda i unapređenju sustava gospodarenja otpadom.

Zaključeno je kako Grad Pula – Pola svoje aktivnosti provodi isključivo u okviru usvojenih strateških i planskih dokumenata Gradskog vijeća te u koordinaciji s nadležnim županijskim i državnim tijelima, uz naglasak na odgovorno upravljanje javnim resursima i dugoročnu održivost sustava. Gradonačelnik Peđa Grbin je dodatno istaknuo kako ga odluke Gradskog vijeća obvezuju te da će po njima postupati u potpunosti.

Direktori Plinare i Vodovoda odgovarali na pitanja o cijenama usluga i poslovnim rezultatima

Vijećnik Ivica Šugar postavio je pitanja direktorima Plinare d.o.o. Pula i Vodovoda Pula – Labin d.o.o. vezana uz poslovanje društava, kretanje cijena usluga te očekivanja u predstojećem razdoblju.

Direktor Plinare d.o.o. Pula Roberto Drandić osvrnuo se na navode o penalima vezanima uz ugovorene količine plina te pojasnio kako ugovor s dobavljačem predviđa toleranciju od ± 20 posto u odnosu na ugovorene količine, što je uobičajena praksa na energetskom tržištu. Istaknuo je kako je potrošnja plina u prvom kvartalu ove godine bila znatno niža od procijenjene, pri čemu je kod kućanstava zabilježena potrošnja manja za približno 70 posto u odnosu na očekivanja, što dodatno otežava dugoročno planiranje i prognoziranje potreba.

Govoreći o poslovnim rezultatima, Drandić je naglasio kako ne stoje procjene da bi društvo ovu godinu moglo završiti s gubitkom od milijun eura. Pojasnio je kako je na rezultat poslovanja u prethodnoj godini značajno utjecalo evidentiranje troškova vezanih uz dugogodišnji sudski spor koji traje od 2010. godine. Također je istaknuo specifičnosti poslovanja Plinare kao tržišnog subjekta u energetskom sektoru, pri čemu na poslovne okolnosti utječu regulatorni okvir, struktura korisnika i broj priključaka na distribucijskom području. Ujedno je najavio mogućnost određenih promjena na tržištu plina u kontekstu donošenja novog Zakona o plinu do kraja godine.

Pavlović: Razmišlja se o uvođenja sezonskog modela obračuna vode

Direktor Vodovoda Pula – Labin d.o.o. Luka Pavlović podsjetio je kako su tijekom 2025. godine društvima Vodovod Pula d.o.o. pripojeni Vodovod Labin d.o.o. i Albanež d.o.o., čime je uspostavljeno jedinstveno uslužno područje sukladno zakonskim odredbama. Sukladno propisima, od 1. siječnja 2026. godine na cijelom području primjenjuje se jedinstvena cijena vodnih usluga, čime je provedeno usklađivanje ranije različitih cijena na području Puljštine i Labinštine.

Pavlović je naveo kako se cijena vodnih usluga sastoji od fiksnog i varijabilnog dijela te da

prosječno kućanstvo s mjesečnom potrošnjom od deset kubika vode za uslugu izdvaja oko 27 eura mjesečno s uključenim PDV-om. Naglasio je kako trenutačno nisu planirana nova povećanja cijena vodnih usluga, dok se u budućnosti razmatra mogućnost uvođenja sezonskog modela obračuna, po uzoru na praksu pojedinih vodovodnih društava u Republici Hrvatskoj.

Grad nastavlja aktivnosti na uređenju parkirališnih površina i rješavanju imovinsko-pravnih pitanja

Vijećnik Davor Vuković postavio je pitanje vezano uz postupanje Grada u slučaju protupravnog zauzimanja parkirališnih mjesta kod zgrade Porečanke.

Gradonačelnik Peđa Grbin istaknuo je kako je stanje koje je ondje trajalo godinama bilo neprihvatljivo te da se upravo zbog toga aktivno u ovom mandate postupa u cilju uspostave zakonitog i urednog stanja. Navedeno je kako je rješenje u predmetu postalo izvršno te se u kratkom roku očekuje i njegova provedba na terenu. Istaknuto je kako su u postupku već izrečene kazne, a po okončanju postupka preuzimanja posjeda slijedit će i daljnji pravni koraci, uključujući zahtjev za stjecanje bez osnove.

Ujedno je naglašeno kako se paralelno s rješavanjem ovog pitanja provode i aktivnosti na osiguravanju novih parkirališnih kapaciteta na području grada. U tom kontekstu istaknuto je kako projekt parkirališta Marsovo polje 3 predstavlja kvalitetno i održivo rješenje, s obzirom na to da se na toj lokaciji, umjesto ranije planirane višekratne garaže, razvija uređeno parkiralište sa značajnim udjelom zelenila i sadnjom stabala, koje će doprinijeti i budućem uređenju šireg područja Pragranda, uz znatno manja financijska ulaganja. Vijećnik Davor Vuković zatražio je informaciju o dinamici stavljanja u funkciju parkirališnih površina kod Uljanikove kasarne.

Gradonačelnik Peđa Grbin istaknuo je kako je riječ o prostoru u kojem su imovinsko-pravni odnosi složeni te da zemljište nije u vlasništvu Grada Pule – Pola. Navedeno je kako kompleks obuhvaća više čestica u vlasništvu Republike Hrvatske te jednog privatnog poduzetnika, dok je manji dio u vlasništvu treće privatne osobe, što dodatno otežava i usporava pronalazak cjelovitog rješenja. Istaknuto je kako je Grad u više navrata održao sastanke s nadležnim ministarstvima te da se aktivno radi na rješavanju otvorenih imovinsko-pravnih odnosa, uključujući i povezane lokacije poput zgrade kod Italuniona, za koju se očekuje brži napredak u postupku.

Zaključeno je kako Grad i dalje ustraje na pronalasku rješenja u suradnji s državom i ostalim vlasnicima, no da je važno naglasiti kako se radi o prostoru koji u ovom trenutku nije u gradskom vlasništvu, što u bitnoj mjeri određuje dinamiku mogućeg uređenja i stavljanja u funkciju.

Razmatrani daljnji koraci u UNESCO procesu i planovi za nove domove za starije

Vijećnica Danijela Križman osvrnula se na nedavno održanu UNESCO UNITWIN konferenciju, koja je izazvala interes javnosti te je, s obzirom na svoju stručnu usmjerenost, imala za cilj otvoriti raspravu o ključnim izazovima upravljanja kulturnom baštinom, kao i sagledati dosadašnje aktivnosti vezane uz nominaciju Pule te definirati moguće smjernice za buduću UNESCO kandidaturu Grada Pule. Vijećnica je zatražila pojašnjenje daljnjih koraka u tom

procesu.

Također je postavila pitanje vezano uz smještajne kapacitete za starije osobe te aktivnosti Grada u pogledu planiranja i izgradnje dodatnih kapaciteta za umirovljenike, s obzirom na demografske potrebe i rastući broj starijih sugrađana.

Pročelnica Upravnog odjela za kulturu i civilno društvo Paola Orlić pojasnila je kako se radilo o međunarodnoj stručnoj konferenciji održanoj u Puli od 11. do 15. svibnja, koja ne predstavlja formalni postupak kandidature za UNESCO, već platformu za razmjenu stručnih mišljenja i identifikaciju mogućih razvojnih pravaca. Istaknuto je kako su kroz rad konferencije prepoznate dvije tematske cjeline s potencijalom za buduću valorizaciju: Pula kao pomorski grad s jedinstvenim fortifikacijskim sustavom te Pula kao primjer strateških „vrata Mediterana“ s izraženim slojevitim kontinuitetom urbanog razvoja.

Naglašeno je kako je na Gradu da, u suradnji sa stručnim službama i konzervatorskom strukom, odredi daljnji smjer razvoja, pri čemu je posebno važan proces izrade strateškog dokumenta upravljanja povijesnom jezgrom Grada Pule. U tom kontekstu istaknuta je i uloga nadležnih konzervatorskih tijela te Ministarstva kulture i medija, kao institucija koje sudjeluju u procesu kandidiranja na UNESCO tentativnu listu. Zaključeno je kako je izrada strateškog dokumenta ključan preduvjet za daljnje korake i međunarodnu valorizaciju kulturne baštine.

Gradonačelnik Peđa Grbin izvijestio je kako je nositelj projekta dogradnje Doma za starije osobe „Dom Alfredo Štiglic“ Istarska županija, dok Grad sudjeluje u njegovom sufinanciranju u visini od 50 posto, odnosno oko 7,5 milijuna eura. Istaknuto je kako projekt obuhvaća dogradnju postojećeg doma te izgradnju nove dependanse, čime će se značajno unaprijediti postojeći smještajni kapaciteti.

Novi dom za starije na Stoji?

U odnosu na buduće razvojne projekte, gradonačelnik je najavio kako se u kratkom roku planira upućivanje u javno savjetovanje Urbanističkog plana uređenja (UPU) Max Stoja. Planom su obuhvaćene dvije lokacije, od kojih je jedna u vlasništvu Grada Pule, a druga u vlasništvu Republike Hrvatske, a koje zajedno otvaraju mogućnost realizacije novog doma za starije osobe. Nakon usvajanja izmjena UPU-a na Gradskom vijeću, slijedili bi daljnji koraci u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa te pripremi lokacije za buduću investiciju. Istaknuto je kako obje lokacije, ovisno o konačnim projektima, omogućuju kapacitet od približno 300 do 400 mjesta, što predstavlja višestruko povećanje u odnosu na planirane kapacitete dogradnje Doma „Alfredo Štiglic“, čime se dugoročno značajno jačaju smještajni kapaciteti za starije osobe na području Grada Pule.

Priprema se rekonstrukcija Ulice 43. istarske divizije

Najavljena javna nabava za rekonstrukciju Ulice 43. istarske divizije, uz planove uređenja zelenih površina

Vijećnik Radenko Ognjenović zatražio je informaciju o trenutnoj fazi pripreme i provedbe rekonstrukcije Ulice 43. istarske divizije.

Gradonačelnik Peđa Grbin istaknuo je kako je projektna dokumentacija u potpunosti pripremljena te da uskoro slijedi javno savjetovanje, nakon čega će se pokrenuti postupak javne nabave. Ovisno o tijeku postupka i eventualnim produljenjima rokova, otvaranje ponuda očekuje se tijekom srpnja, dok bi se u kolovozu mogla donijeti odluka o odabiru izvođača, uz napomenu da daljnja dinamika ovisi i o eventualnim žalbenim postupcima.

Planirani rok izvođenja radova iznosi sedam mjeseci. Naglašeno je kako se projekt provodi u koordinaciji s HEP-om i Vodovodom Pula-Labin, te da će gradilište biti organizirano u dvije faze. U prvom dijelu, od ulaza u Herculaneu do Kauflanda, predviđena je potpuna rekonstrukcija prometnice, dok će se u drugom dijelu, od Herculaneu prema kružnom toku na Punti, primijeniti model rekonstrukcije sličan onome korištenom u Zagrebačkoj ulici. Zaključeno je kako će se realizacijom projekta dobiti suvremeno uređena gradska prometnica koja će značajno unaprijediti prometnu sigurnost i kvalitetu kretanja građana.

Vijećnik Radenko Ognjenović postavio je također i pitanje o utjecaju izgradnje parkirališta na području Pragranda na okoliš, s obzirom na medijske navode koji projekt prikazuju kao dodatno betoniranje prostora.

Gradonačelnik Peđa Grbin istaknuo je kako će se dio područja Pragranda koji predstavlja zelenu površinu, uključujući prostor uz istoimeni kanal, zadržati i dodatno urediti kroz planirane zahvate koji uključuju njegovo oblikovanje i zaštitu. Naglašeno je kako je za daljnje uređenje tog prostora potrebno vrijeme te izrada odgovarajućih planova, za što su već osigurana sredstva u proračunu za tekuću godinu.

Istaknuto je kako je cilj da se na tom području dugoročno osigura kvalitetno uređena zelena zona, u formi park-šume ili sličnog stupnja javne zelene zaštite u urbanom području, čime se jača kvaliteta života u središtu grada. Zaključeno je kako takvo rješenje nije u suprotnosti s planiranim prometnim i parkirališnim rješenjima u neposrednoj blizini, već predstavlja komplementaran pristup uređenju prostora koji istodobno osigurava i funkcionalne i okolišne standarde.

Grad o pripremi projekata obnove i privremenoj organizaciji rada OŠ Kaštanjer

Vijećnicu Dragicu Pršo zanimala je informacija o aktualnom stanju imovinsko-pravnih odnosa vezanih uz obnovu stuba crkve Gospe od mora te ulice Sv. Polikarpa, kao i dinamika pripreme i organizacije funkcioniranja Osnovne škole Kaštanjer tijekom razdoblja njezine obnove.

Pročelnik Upravnog odjela za izgradnju, komunalno gospodarstvo, promet i imovinu Danijel Ferić istaknuo je kako stube na predmetnoj lokaciji godinama propadaju te je za njihovu obnovu izrađena projektna dokumentacija i podnesen zahtjev za izdavanje građevinske dozvole. Međutim, postupak je i dalje uvjetovan rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa, s obzirom na to da je jedna od katastarskih čestica u obuhvatu u vlasništvu Republike Hrvatske. U tom kontekstu navedeno je kako je u tijeku koordinacija s Istarskom županijom radi rješavanja pitanja darovanja predmetne čestice, što predstavlja preduvjet za realizaciju projekta.

Također je istaknuto kako je prije nekoliko mjeseci naručen procjenidbeni elaborat koji je još u izradi.

U odnosu na ulicu Sv. Polikarpa, pojašnjeno je kako je u proteklom razdoblju potpisan ugovor

za izradu glavnog projekta s pripadajućim troškovnicima. Planirana rekonstrukcija obuhvaća obnovu prometnice, pješačkih površina te uvođenje energetski učinkovite javne rasvjete u LED tehnologiji u duljini od približno 800 metara, pri čemu je naglasak stavljen na povećanje sigurnosti pješaka i unapređenje komunalne infrastrukture.

Pročelnica Upravnog odjela za društvene djelatnosti i mlade Helga Može izvijestila je kako se Grad već dulje vrijeme sustavno priprema za organizaciju nastave tijekom obnove Osnovne škole Kaštanjer, uz kontinuiranu komunikaciju sa školom i roditeljima učenika.

Prema planiranom modelu organizacije, učenici viših razreda privremeno će nastavu pohađati u Osnovnoj školi Šijana u poslijepodnevnoj smjeni, dok će učenici nižih razreda biti smješteni u prostorima Pučkog otvorenog učilišta. Produženi boravak organizirat će se u prostorima HAK-a, s osiguranih oko 140 mjesta. Paralelno se provode pripremni radovi na sanaciji dijela krovišta i sanitarnih čvorova u Pučkom otvorenom učilištu, kako bi prostori bili u potpunosti spremni do početka školske godine.

Također je istaknuto kako se u suradnji s vijećem roditelja razrađuju detalji vezani uz organizaciju prehrane i osiguravanje toplog obroka u poslijepodnevnoj smjeni, dok će jedan od ključnih organizacijskih izazova biti usklađivanje i provedba izvanškolskih aktivnosti učenika tijekom razdoblja obnove. (iPress)

